

О Д Л У К У  
О ПРОГРАМУ УРЕЂЕЊА ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ  
ЗЕМЉИШТА ЗА 2024. ГОДИНУ

Члан 1.

Доноси се Програм уређења градског грађевинског земљишта за подручје града Приједора за 2024. годину (у даљем тексту: Програм) у износу од 913.500,00 КМ

Члан 2.

Усвојени текст Програма саставни је дио ове Одлуке.

Члан 3.

О провођењу ове Одлуке стараће се Градска управа Града Приједора, Одјељење за просторно уређење и Одјељење за саобраћај, комуналне послове, заштиту животне средине и имовинско-стамбене послове.

Члан 4.

Даном ступања на снагу ове Одлуке престаје да важи Одлука о Програму уређења градског грађевинског земљишта за 2023. годину, објављена у „Службеном гласнику Града Приједор“, бр. 5/23 под бројем: 01-022-48/23 од 29.03.2023. године.

Члан 5.

Ова Одлука ступа на снагу осмог (8) дана по објављивању у „Службеном гласнику Града Приједор“.

Број: 01-022-44/24

Приједор

Датум: 5.4.2024. године

ПРЕДСЈЕДНИК

СКУПШТИНЕ ГРАДА

Игор Кнегињић, с.р.

ПРОГРАМ  
УРЕЂЕЊА ГРАДСКОГ ГРАЂЕВИНСКОГ ЗЕМЉИШТА ЗА  
2024. ГОДИНУ

Увод

Програм уређења градског грађевинског земљишта доноси се у складу са Закона о уређењу простора и грађењу (« Службени гласник Републике Српске », број: 40/13, 106/15, 3/16 и 84/19) и Правилником о обрачуну накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта –

Пречишћени текст („ Службени гласник Републике Српске“, број: 34/14 ) .

Годишњи Програм уређења градског грађевинског земљишта доноси се за целокупно грађевинско земљиште, које на дан доношења Програма има статус градског грађевинског земљишта, као и за остало грађевинско земљиште на подручју града Приједор, а у складу са Интегралном стратегијом развоја Града Приједора (2014-2024.), дугорочним и средњорочним програмима изградње и уређења простора и на основу донесених докумената просторног уређења.

Уређење грађевинског земљишта обухвата радове припремања и опремања.

1. Припремање земљишта обухвата :

- истражне радове на терену,
- израда геодетскиг, геолошких, инжењерско-сеизмолошких и других подлога,
- израду анализе својинских права на земљишту потребном за изградњу јавне комуналне и друге инфраструктуре,
- израду докумената просторног уређења и техничке документације
- израду програма за уређење земљишта
- израду анализе расељавања лица и рушења постојећих објеката,
- санирање терена и друге радове

2. Опремање земљишта обухвата:

- изградњу објеката комуналне инфраструктуре која је у надлежности јединице локалне самоуправе
- изградњу друге јавне инфраструктуре која је у надлежности јавних предузећа, а чију изградњу финансира јединица локалне самоуправе из накнаде наплаћене према одредбама закона и правилника
- изградњу и уређење површина јавне намјене планираних спроведбеним документом просторног уређења

Правилником о обрачуну накнаде трошкова уређења градског грађевинског земљишта – Пречишћени текст ( „Службени гласник Републике Српске“, број: 34/14 ) и Закона о уређењу простора и грађењу („Службени гласник Републике Српске“, број: 40/13 , 106/15, 3/16 и 84/19), утврђени су

механизми и инструменти финансирања уређења грађевинског земљишта и израде докумената просторног уређења, које врши јединица локалне самоуправе средствима прикупљеним из:

а) накнаде на основу природних и локацијских погодности градског грађевинског земљишта и погодности већ изграђене комуналне инфраструктуре које могу настати приликом коришћења тог земљишта (у даљем тексту: рента),

б) накнаде за уређење грађевинског земљишта,

в) закупа за грађевинско земљиште,

г) продаје грађевинског земљишта,

д) дијела пореза на имовину и

ђ) других извора у складу са посебним прописима.

Буџетом Града Приједора за 2024. год. („Службени гласник Града Приједор“ бр. 23/23, од 29.12.2023. године), планирана су средства за Програм уређења градског грађевинског земљишта за 2024. годину у износу од 913.500,00 КМ.

Прикупљена средства у Буџету Града Приједора у 2024. години, у складу са Законом и Правилником, користе се за трошкове уређења грађевинског земљишта и трошкове израде докумената просторног уређења у складу са табеларним дијелом овог Програма.

Програмом уређења градског грађевинског земљишта за 2024. годину, обухваћени су :

1. Радови уређења који ће се финансирати из Буџета Града Приједора и то:
  - 1.1. Израда докумената просторног уређе и урбанистичке документације у 2024. год.,
  - 1.2. Припремање земљишта за изградњу инфраструктурних објеката, уређаја и инсталација (рјешавање имовинско - правних односа, прибављање тех. документације и потребних дозвола за изградњу),
  - 1.3. Изградња и реконструкција саобраћајница и саобраћајних објеката.
2. Радови уређења који ће се финансирати из Буџета Града Приједора уз суфинансирање са другим субјектима (средства из Буџета Републике Српске и средстава из других извора финансирања):
  - 2.1. Изградња и реконструкција саобраћајница,
  - 2.2. Изградња и реконструкција комуналне инфраструктуре,
  - 2.3. Изградња и реконструкција осталих инфраструктурних објеката.

Динамика реализације, распоређивања и усмјеравања средстава, прикупљених по основу поменутих накнада, вршиће се у складу са усвојеним Програмом уређење градског грађевинског земљишта за 2024. годину, те у складу са приливом средстава у Буџет Града Приједора у 2024. години.

#### 1. РАДОВИ УРЕЂЕЊА КОЈИ ЋЕ БИТИ ФИНАНСИРАНИ ИЗ БУЏЕТА ГРАДА ПРИЈЕДОР

Р.бр.	О П И С		Износ КМ
1.1.	1.1.1.	Просторни план Града Приједора 2020-2040 – (Приједлог и елаборат Плана) (Планирана средстава за израду Плана реализују се према Уговору са носиоцем израде)	27.135,-
	1.1.2.	Измјене Регулационог плана простора уз корита ријека Сана и Гомјеница на урбаном подручју Приједора – Секција 1 и Секција 2 – (Планирана средстава за израду Плана реализују се према Уговору са носиоцем израде)	29.319,-

1.1.3.	Урбанистички план Козарац и контакт подручје 2019-2039. година – НАСТАВАК ИЗРАДЕ (Приједлог и елаборат Плана) (Планирана средства за израду Плана реализују се према Уговору са носиоцем израде)	11.046,-
1.1.4.	Зонинг план подручја посебне намјене изворишта „Тукови -Матарушко поље“ (Планирана средства за израду Плана реализују се према Уговору са носиоцем израде)	150.000,-
1.1.5.	Регулациони план „Центар – Југ“ Блок 1 - НАСТАВАК ИЗРАДЕ (Планирана средства за израду Плана реализују се према Уговору са носиоцем израде)	12.285,-
1.1.6.	Регулациони план „Центар – Сјевер“ Блок 2 - НАСТАВАК ИЗРАДЕ (Планирана средства за израду Плана реализују се према Уговору са носиоцем израде)	20.215,-
1.1.7.	Израда урбанистичко техничких услова, стручних мишљења, анализе , разне друге урбанистичке документације и други расходи по основу стручних услуга за потребе Одјељења	13.500,-
УКУПНО 1.1. (КМ):		263.500,-

Р.бр.	ОПИС	износ КМ
1.2.	Припремање земљишта за изградњу инфраструктурних објеката, уређаја и инсталација (рјешавање имовинско-правних односа, прибављање тех. документац. и потребних дозвола за изградњу, координација и стручне услуге)	2024
1.2.1.	Пројекат изградње дјечијег вртића у насељу Пећани - координације и стручне услуге	50.000,00
1.2.2.	Пројекат реконструкције дијела улице Мухарема Суљановића - прибављање техничке документације - координације и стручне услуге	65.000,00
1.2.3.	Пројекат канализације у Омарској - прибављање техничке документације - рјешавање имовинских односа - координације и стручне услуге	60.000,00
1.2.4.	Пројекат водоводне мреже у Великом Паланчишту, Старом Воћњаку и Каваништу - прибављање техничке документације - координације и стручне услуге	70.000,00

	1.2.5.	Пројекат канализације у Гомјеници -- дио инвестиције	50.000,00
	УКУПНО 1.2. (КМ):		295.000,00

Р.бр.	ОПИС		Износ КМ
1.3.	Изградања и реконструкција саобраћајница и саобраћајних објеката		2024.
	1.3.1.	Изградња саобраћајнице у индустријској зони Целпак (Ц -104) - дио радова	105.000,00
	1.3.2.	Реконструкције дијела улице Мухарема Суљановића - дио радова	180.000,00
	УКУПНО 1.3. (КМ):		285.000,00

Р.бр.	ОПИС		износ КМ
1	Изградња и реконструкција остале комуналне инфраструктуре		2024.
	-	-	0,00
	Укупно 1.4. (КМ):		

РЕКАПИТУЛАЦИЈА			2024.
1.1.	Израда докумената просторног уређења и урбанистичке документације		263.500,00
1.2.	Припремање земљишта за изградњу инфраструктурних објеката, уређаја и инсталација (рјешавање имовинско-правних односа, израда техничке документације)		295.000,00
1.3.	Изградања и реконструкција саобраћајница и саобраћајних објеката		285.000,00
1.4.	Изградња и реконструкција остале комуналне инфраструктуре		0,00
	УКУПНО 1. (КМ):		843.500,00

2. РАДОВИ УРЕЂЕЊА КОЈИ ЋЕ БИТИ ФИНАНСИРАНИ УЗ  
СУФИНАНСИРАЊЕ СА ДРУГИМ СУБЈЕКТИМА

- ДИО СРЕДСТАВА која се издвајају из буџета Града Приједора

Р.бр.	ОПИС	Износ КМ
2.1.	Изградања и реконструкција градских саобраћајница	2024.
	/	0,00
	УКУПНО 2.1. (КМ):	0,00

Р.бр.	ОПИС	износ КМ
2.2.	Изградња и реконструкција комуналне инфраструктуре	2024.
2.2.1.	- Доградња дијела канализационе мреже у насељу Јањића пумпа	70.000,00
	Укупно 2.2. (КМ):	70.000,00

	РЕКАПИТУЛАЦИЈА	2024.
2.1.	Изградња и реконструкција градских саобраћајница	0,00
2.2.	Изградња и реконструкција комуналне инфраструктуре	70.000,00
	УКУПНО 2. (КМ):	70.000,00

	ЗБИРНА РЕКАПИТУЛАЦИЈА	2024.
1.	Радови уређења који ће бити финансирани из буџета града Приједора	843.500,00
2.	Радови уређења који ће бити финансирани уз суфинансирање са другим субјектима - дио средстава која се издвајају из буџета Града Приједор	70.000,00
	СВЕ УКУПНО 1. + 2. (КМ):	913.500,00

Број: 01-022-44/24  
Приједор  
Датум: 5.4.2024. године

ПРЕДСЈЕДНИК  
СКУПШТИНЕ ГРАДА  
Игор Кнегињић